

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.





Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
" Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la
Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	18.167.001,644 lei fără TVA	21.587.602,694 lei cu TVA 19%
Din care C+M	14.934.652,880 lei fără TVA	17.772.236,928 lei cu TVA 19%
Total general	3.849.430,361 euro fără TVA	4.574.226,108 euro cu TVA 19%
Din care C+M	3.164.523,643 euro fără TVA	3.765.783,135 euro cu TVA 19%

Curs euro 4,719 din data de 24.07.2019

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	12.559,00 mp.
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3.284,46 mp.
- Arie totală P+2E	=	3.284,46 mp.
- Aria construită la sol	=	1.094,82 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	5.531,199 lei/mp desfășurată
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4.547,065 lei/mp desfășurată

Durata de realizare: 24 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

H.R. 2652 / 20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției " Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 100/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU".

LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRANCOVEANU, situat în Municipiul București, pe strada Pajurei Nr. 9, Sector 1, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE"

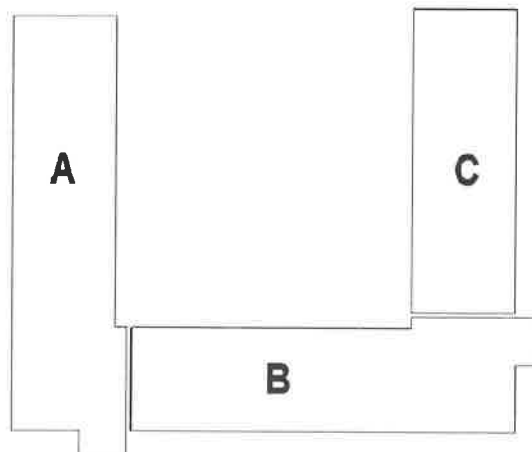
DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat se afla în Strada Pajurei, nr. 9 , Sector 1, Bucuresti. Imobilul este inscris in Cartea Funciară cu nr.222375 (nr. CF vechi: 66270, nr. cadastral vechi: 22843); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

Ansamblul este compus din 4 corpuri de clădiri, cu regim de inaltime P, P+2 si P+2+M.

Terenul în proprietate (imobilul aparține domeniului public) cu S=12.5590 mp din acte (S=12.558 mp măsurată).

Construcții:





- Corp C1 - școală - 1.094,82mp;
- Corp C2 - atelier și sală sport - 778,41mp,
- Corp C3 - anexă - 10,17mp,
- Corp C4 - anexă - 15,90mp.

Corpul C1 este izolat fata de celelalte constructii ce compun ansamblul.

Corpul C1 are funcțiunea de unitate de invatamant - ciclul gimnazial si preuniversitar, accesul carosabil in incinta se face din Strada Pajurei.

Constructia a fost executata la inceputul secolului XXI.

Cladirea C1 are un regim de inaltime parter si 2 etaje cu o înălțime maximă la coama de +14,73 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea in forma de U este alcatuita din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, pozitionate conform schemei alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvolta pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje.

Inaltimea libera a subsolului este de 2,45m, iar in elevatie 3,50m la parter, etajul I si etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat in jurul anului 1969. Pana in prezent, nu se cunosc lucrari de modificare sau de interventie asupra structurii constructiei.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistenta este de tip celular (cu compartimentare rara) cu ziduri structurale din caramida plina cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezinta doua ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioara la interaxul de 2.80m, care delimiteaza un culoar general si un numar de pereti transversali dispusi la distante egale care reprezinta travea folosita pentru semicadrela transversale din beton armat monolit ce sustin placa ce acopera zona incaperilor.

Fiecare semicadru este alcatuit dintr-un rigla cu dimensiunea de 30x60cm si deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazema pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stalp de fatada cu dimensiunea de 30x30cm.

Intre stalpi inchiderea este realizata cu parapeti de zidarie si tamplarie si doar la capete un panou de zidarie plina. Sistemul de zidarie portante este intarit cu samburi de beton armat cu sectiunea de 30x30cm, la interior si 30x30cm la exterior, dispusi in axul fiecarei travei.

Fundatiile peretilor sunt alcatuite dintr-o retea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereti din beton armat in care se ancoreaza armatura samburilor ce incadreaza zidaria.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm.



Având în vedere starea actuală a termoizolație și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Săpanta clădirii prezintă degradări parțiale. În consecință, se ridică necesitatea refacerii parțiale a săpantei și ignifugarea totală a acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip săpanta prezintă defecțiuni punctuale; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepunzător cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036 \text{ W/mK}$);
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An construcție	Construit în anii 1969
----------------	------------------------



Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Regim de înălțime	P+2E+pod
Aria construită	Corp C1 1094,82mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Sarpanta de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 12.559mp.

EXISTENT

Corp C1

- Arie desfasurata Imobil P+2E	=	3 284,46 mp.
- Arie totala P+2E	=	3 284,46 mp.
- Aria construita sol	=	1 094,82 mp.

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, la obiectivul: Liceul Teoretic "Constantin Brancoveanu" din Strada Pajurei, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



K2-454

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 112 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la
Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin.(1) și alin.(4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției **“Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Dina Adirana	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC

NR. G/3406/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", înregistrat sub nr. K2- 454/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 18.167.001,644 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.09.2019

Nr. E/11428/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-454/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Pajurei nr.9 se încadrează în subzona L3a** - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri reponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

- Amplasamentul se află parțial în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa și parțial în zonă de servitute aeronautică.

- **Utilizări admise:** - locuințe în proprietate privată; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

Utilizări admise cu condiționări: - locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat; locuințele sociale nu vor depăși **20%-30%** din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată; -în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de **100 mp.** pentru jocul copiilor; se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.; se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.; lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună; în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei **L2** și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste **50 - 70** apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent; în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de **100 mp.** pentru jocul copiilor. **Utilizări interzise:** se interzice schimbarea destinației



apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații etc.; se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.; curățătorii chimice; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; autobaze; stații de întreținere auto peste 5 mașini; stații de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

Reglementări PUG-MB pentru zona L1a : POT maxim P+3-4 = 30%; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; CUT maxim P+3-4 = 1,0; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Constantin Brâncoveanu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



p. PRIMAR
Administrator Public
PETRUȚA ULMEANU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

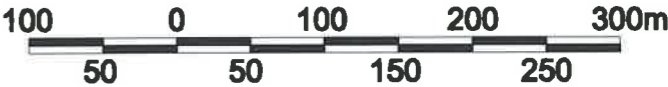
ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

Lic. Constantin Brâncoveanu
Pașuni nr. 9.
L3a.



SCARA 1/ 5000



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA DE LOCUIT
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areele în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

6G	7G	8G
6H	7H	8H
6I	7I	8I





Nr. N.611/23.09.2019

**Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici
ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la
Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"**

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"* propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-454/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 49/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU;

imobilul situat în str. Pajurei nr. 9, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 145.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 22594 și Carte Funciară nr. 66124, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **acesta este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 222132.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"**

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Protocolul nr. 49/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.		Încheiat	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Sup. de geo.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURILIMOBILE

K2-394

10

ANEXA II la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și

PROTOCOL

NR. 49/20.03.2002

Liceul Teoretic „Constantin Brăncușescu” cu sediul în București, sector 1,
 str. Pajurei nr. 9, reprezentată prin director Dorneore Mariana
 în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
 având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
 primar Vasile Gherasim, ~~secretar~~ Paul Lavinia și Contabil ~~Scl~~ Anca Ludu, în calitate de
 primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
 învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
 seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
 orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
 activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
 predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
 prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
 justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
 respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

SECTORUL 1 AL
 CONFORM CU ÎNCERȘOR
 EXISTENT
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație ramane în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului I de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului I în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului I va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,

ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București

Unitatea de Invatamant –
Liceul Teoretic
„C. Brancoveanu”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Liceul Teoretic “C. Brancoveanu”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 950 / 04.04. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlean Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Liceul Teoretic “C. Brancoveanu”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Pajurei nr. 9, reprezentata prin director Daneciu Haralau

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;

- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;

- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
CONFORM CU ÎNSCRISUL
EXISTENT
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

5

comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Liceul Teoretic “C. Brancoveanu” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 8.377.000 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de 7.632.000 lei la data de 31.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. – Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Liceul Teoretic “C. Brancoveanu” si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 8.377.000 lei si a terenului este de 7.632.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,
LICEUL TEORETIC

„C. BRANCOVEANU”

DIRECTOR,

Dan Petre Florica
[Signature]

PRIMITOR,

A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR



Compartiment Economic,
Virlian Florica
[Signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7					
130	162	Scoala Speciala nr 7	Parter + 2 etaje	Str	Suronilor	2	1	15.12.1976	546 167.00		proprietate publică MB
131	162	Grădinita nr 65	S+P+1	Calea	Dorobanților	32	1	1975	388 999.00		proprietate publică MB
132	162	Grădinita nr 65 (hipocuzi)	P+1	Str	N Caramit	24	1	1887			proprietate publică MB
133	162	Grădinita nr 100	funcționează în localul B al scoli nr 12								proprietate publică MB
134	162	Grădinita nr 102	funcționează în localul B al scoli nr 12								proprietate publică MB
135	162	Grădinita nr 122	P+1	Str	Baneasa		1				proprietate publică MB
136	162	Grădinita nr 45	P+2	Str	Minervei	318	1	1942	277.92		proprietate publică MB
137	162	Grădinita nr 46	P+2	Str	Marmurei	13-15	1	1977	628.99	decizia P+V	proprietate publică MB
138	162	Grădinita nr 222	P	Str	Arad	38	1	1930	594.20	1998	proprietate publică MB
139	162	Grup Școlar de Arte și Meserii "Dimitrie Pacuraea"	P+1	Str	Baculești	29	1	2003		1495/1974	PSI
140	162	Grădinita M Ap N		Str	G-rei Cristescu	5	1				proprietate publică MB
141	162	Grădinita nr 283		Str	M Averescu	17	1				proprietate publică MB
142	162	Scoala Speciala nr 8	P+2	Str	V Damaca	2	1				proprietate publică MB
143	162	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str	J morett	2	1	1963	9 321 547.00		proprietate publică MB
144	162	Liceul Teoretic "Al Vlahuța"	P+2	Str	Sc Floreasca	5	1	1968	948 953.46		proprietate publică MB
145	162	Liceul Teoretic "C-tin Brincoveanu"	P+2	Str	Pajura	9	1	1961	320.86		proprietate publică MB
146	162	Liceul de Muzică "George Enescu"	P+2	Str	Ghe Manu	30	1	1957	3 878 090.64		proprietate publică MB
147	162	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str	Biserica Anzei	20-24	1	1974	675 499.20		proprietate publică MB
148	162	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str	Christian Tell	6		1983	248 155.94		proprietate publică MB
149	162	Grup Școlar Agricol "V Harnaș"	P+2	Bd	Ficusului	18	1	1991	2 906 584.35		proprietate publică MB
150	162	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Ficusului	44	1				proprietate publică MB
151	162	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivita"		Calea	Grivitei	363	1				proprietate publică MB
152	162	Liceul Teoretic N Iorga	P+2	Bd	I Mihalache	126	1	1964	2 425 520.00		proprietate publică MB
153	162	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str	Semercului	12	1				proprietate publică MB
154	162	Scoala nr 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselev	5	1	1895	1 246 000.00		proprietate publică MB



Nr. cerere 457346
Ziua 09
Luna 12
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 66124 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22594	BUCURESTI SECTOR 1, MUNTENIEI numarul 32. Descriere constructie: constructii cu o suprafata totala de 798,63 mp, compuse din - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 787,74 mp; - C1 - anexa cu o suprafata construita la sol de 10,89 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate . Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	7.964,4700 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 32561 / 07.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141033/ 27.10.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 49/ 20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 453369 / 07.12.2010 : Asupra imobilului identificat cu numari cadastrale 22594 inscris sub PI/1 in CFI 66124 in baza documentatiei avizata in anul 2006 de OCPI si a Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se rectifica inscrierile de la PI/1 in sensul mentionarii terenului aferent constructiei.	PI/ 1

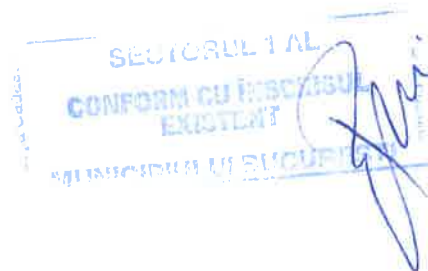
SECTORUL 1 AL
CONFORM CU DISPOZITII
EXISTENTE
MUNICIPIUL BUCURESTI

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 32561 / 07.11.2006 in baza : LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Sub numarul 453369 / 07.12.2010 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22594 inregistrat sub PI/1 in CFI 66124 in baza Hotararii nr.525 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se noteaza schimbarea denumirii Directiei de Administrare pentru Invatamantul Preuniversitar in ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
DINU GABRIELA





9/23/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției " Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU Conform adresei nr k2-454/23.09.2019"

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 100/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU".

LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRANCOVEANU, situat în Municipiul București, pe strada Pajurei Nr. 9, Sector 1, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE"

DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat se afla în Strada Pajurei, nr. 9 , Sector 1, Bucuresti. Imobilul este inregistrat în Cartea Funciară cu nr.222375 (nr. CF vechi: 66270, nr. cadastral vechi: 22843); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

Ansamblul este compus din 4 corpuri de clădiri, cu regim de înălțime P, P+2 și P+2+M.

Terenul în proprietate (imobilul aparține domeniului public) cu S=12.5590 mp din acte (S=12.558 mp măsurată).



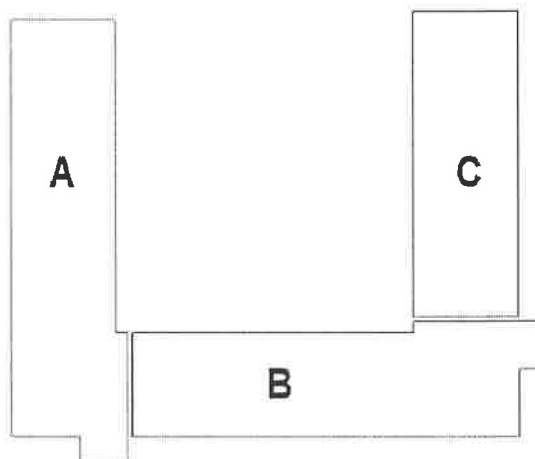
Construcții:

- Corp C1 - școală - 1.094,82mp;
- Corp C2 - atelier și sală sport - 778,41mp,
- Corp C3 - anexă - 10,17mp,
- Corp C4 - anexă - 15,90mp.

Corpul C1 este izolat fata de celelalte constructii ce compun ansamblul.

Corpul C1 are funcțiunea de unitate de invatamant - ciclu gimnazial si preuniversitar, accesul carosabil in incinta se face din Strada Pajurei.

Constructia a fost executata la inceputul secolului XXI.



Cladirea C1 are un regim de inaltime parter si

2 etaje cu o înălțime maximă la coama de +14,73 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea in forma de U este alcatuita din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, pozitionate conform schemei alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvolta pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje.

Inaltimea libera a subsolului este de 2,45m, iar in elevatie 3,50m la parter, etajul I si etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat in jurul anului 1969. Pana in prezent, nu se cunosc lucrari de modificare sau de interventie asupra structurii constructiei.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistenta este de tip celular (cu compartimentare rara) cu ziduri structurale din caramida plina cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezinta doua ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioara la interaxul de 2.80m, care delimiteaza un culoar general si un numar de pereti transversali dispusi la distante egale care reprezinta travea folosita pentru semicadrela transversale din beton armat monolit ce sustin placa ce acopera zona incaperilor.

Fiecare semicadru este alcatuit dintr-un rigla cu dimensiunea de 30x60cm si deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazema pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stalp de fatada cu dimensiunea de 30x30cm.

Intre stalpi inchiderea este realizata cu parapeti de zidarie si tamplarie si doar la capete un panou de zidarie plina. Sistemul de zidarie portante este intarit cu samburi de beton armat cu sectiunea de 30x30cm, la interior si 30x30cm la exterior, dispusi in axul fiecărei travei.

Fundatiile peretilor sunt alcatuite dintr-o retea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereti din beton armat in care se ancoreaza armatura samburilor ce incadreaza zidaria.



Acoperisul este tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Avand in vedere starea actuala a termoizolatiei si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sapanta cladirii prezinta degradari partiale. In consecinta, se ridica necesitatea refacerii partiale a sarpantei si ignifugarea totala a acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren si a rezultatului auditului energetic, se propune inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din Aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip sapanta prezinta defradari punctuale; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepun cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalatii sanitare:

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

Instalatii de climatizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.

Instalatii electrice:

Refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, inlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036 \text{ W/mK}$);
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.



3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit in anii 1969
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Liceu Teoretic)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Liceu Teoretic)
Regim de inaltime	P+2E+pod
Aria construita	Corp C1 1094,82mp
Structura de rezistenta	Structura duala fomata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Sarpanta de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 12.559mp.

EXISTENT

Corp C1

- Arie desfasurata Imobil P+2E	=	3 284,46 mp.
- Arie totala P+2E	=	3 284,46 mp.
- Aria construita la sol	=	1 094,82 mp.

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, la

obiectivul: Liceul Teoretic "Constantin Brancoveanu" din Strada Pajurei, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de



încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU**



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta la Liceul Teoretic Constantin Brancoveanu"

mii lei/mii euro la cursul

4.719

din data de

cota TVA

0.190

24.07.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162
	3.1.1. Studiul de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.837	285.000	1,785.000	378.226
3.5	Proiectare	438,239.791	92,859.217	83,265.560	521,505.351	110,502.469
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126,050.000	26,708.904	23,949.500	149,999.500	31,783.595
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	187,313.874	39,690.188	35,589.636	222,903.510	47,231.324
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,218.979	6,615.031	5,931.606	37,150.585	7,871.887
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	93,656.937	19,845.094	17,794.818	111,451.755	23,815.662
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	146,079.930	30,953.072	27,755.187	173,835.117	36,834.156
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73,039.965	15,476.536	13,877.593	86,917.558	18,417.078
	3.7.2. Auditul financiar	73,039.965	15,476.536	13,877.593	86,917.558	18,417.078
3.8	Asistență tehnică	730,399.651	154,765.362	138,775.934	869,175.585	184,170.781
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	219,119.895	46,429.609	41,632.780	260,752.675	55,251.234
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	109,559.948	23,214.804	20,816.390	130,376.338	27,625.617

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	109,559.948	23,214.804	20,816.390	130,376.338	27,625.617
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	292,159.860	61,906.145	55,510.373	347,670.234	73,668.312
TOTAL CAPITOL 3		1,325,619.372	280,887.268	251,867.681	1,577,487.052	334,255.849
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14,607,993.020	3,095,307.247	2,775,518.674	17,383,511.694	3,683,415.624
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	14,607,993.020	3,095,307.247	2,775,518.674	17,383,511.694	3,683,415.624
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		14,607,993.020	3,095,307.247	2,775,518.674	17,383,511.694	3,683,415.624
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	438,239.791	92,859.217	83,265.560	521,505.351	110,502.469
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	292,159.860	61,906.145	55,510.373	347,670.234	73,668.312
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	146,079.930	30,953.072	27,755.187	173,835.117	36,834.156
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,838.223	34,715.901	0.000	163,838.223	34,715.901
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	73,212.465	15,513.087	0.000	73,212.465	15,513.087
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	14,642.493	3,102.617	0.000	14,642.493	3,102.617
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	74,673.264	15,822.618	0.000	74,673.264	15,822.618
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,596,811.239	338,350.477	303,304.135	1,900,205.375	402,037.007
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		2,198,889.262	465,925.595	386,659.696	2,585,548.948	547,855.437
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		18,167,001.644	3,849,430.361	3,420,601.050	21,587,602.694	4,574,226.108
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		14,934,652.880	3,164,523.643	2,837,584.047	17,772,236.928	3,765,783.135



MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului (2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU" (proiect K2-454)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.09.2019 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, al Direcției Management Economic, al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

PAIUȘI, MACARIE - RESPINS
CHIRVĂȘA, NEAGU - FAVORABIL

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PREȘEDINTE,
Viorel Daniel Chirvasă

Semnătura: _____

SECRETAR,
Oliver Leon Păiuși

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Victor Zamfir

Marian Cristian Neagu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU" (proiect K2-454)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.09.2019 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, al Direcției Management Economic, al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PREȘEDINTE,
Ancuța Sorina Comănici

Semnătura: _____

SECRETAR,
Iuliana Cristina Grigorescu

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Cristian Adrian Tudosc

Dorina Luminița Bănișor

Manuela Mureșan

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte – domeniul cultură, învățământ și sport (5)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU" (proiect K2-454)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.09.2019 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, al Direcției Management Economic, al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

RAUUA CONDURACHI - PENTRU, RAMONA PORUMB - PENTRU,
CRISTIAN BULFON - PENTRU, CRISTIAN TUDOSE -

PREȘEDINTE,

Semnătura: _____

SECRETAR,

Ecaterina Raluca Condurachi

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Manuel Augustin Vieru —

Ramona Porumb

Cristian Laurențiu Bulfon

Cristian Adrian Tudose

Titlul Proiect	<i>Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"</i>	
Deponent	Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1	
Data înregistrării / Număr	23.09.2019	K2-454
Data SEDINȚĂ / Nr.Hot.	2019	
Observații		

Lipsă la depunere:				Observații
-				
-				
Elaborat Raport de Specialitate Termen: 16.09.2019	Data	Observații	Data revenire R.S. la SSGA	Tip RS Avizat/ Neavizat
Arhitect Șef	23.09.2019		24.09.2019	AVIZAT
Direcția Management Economic	23.09.2019		24.09.2019	AVIZAT
Direcția Juridică	23.09.2019		23.09.2019	FAVORABIL
Direcția Resurse Umane				
Direcția Investiții	23.09.2019			
Direcția Utilități Publice				
Direcția Cadastru	23.09.2019		24.09.2019	AVIZAT
Serv.Strategii de Dezvoltare Durabila				
A.U.I.P.U.S.P	23.09.2019			

Alte observații	Data

2. Se transmite spre dezbatere și avizare următoarelor comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1.

1	Comisia de studii, prognoze economico-sociale, <u>buget</u> , impozite și taxe locale	x
2	Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător –	x
3	Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private	
4	Comisia de administrație publică locală, <u>juridică</u> , apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu	x
5	Comisia de cultură, <u>învățământ</u> , sport, mass-media și culte	x
6	Comisia de <u>sănătate</u> și protecție socială	

Nr.K2-454/ 23.09.2019

Către

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
DIRECȚIA INVESTIȚII
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Vă informăm că în Registrul Electronic de Proiecte a fost înregistrat următorul proiect:

(K2-454) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de **23.09.2019**.

În vederea introducerii pe circuitul deliberativ vă solicităm, conform prevederilor art. 136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, elaborarea Raportului de specialitate pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **până la data de 23.09.2019, ora 16:00** și transmiterea acestuia către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă și către comisiile de specialitate de la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1.



	COMISIA		Președintele comisiei	Secretarul comisiei
1	Comisia de studii, prognoze economico-sociale, <u>buget</u> , impozite și taxe locale	X	Gheorghiță-Liviu GONCEA liviugoncea@kia.ro	Alexandru-Ștefan DEACONU alexandru.deaconu@yahoo.com
2	Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare <u>urbanistică</u> , realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător	X	Viorel-Daniel CHIRVASĂ daniel.chirvasa@gmail.com	Oliver-Leon PĂIUȘI oliverpaiusi@yahoo.com
3	Comisia de <u>comerț</u> , prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private		Florea IORDAN iordanflorin29@yahoo.com	Virgil Adrian SUVAC adrian.suvac@yahoo.com
4	Comisia de administrație publică locală, <u>juridică</u> , apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului	X	Ancuța-Sorina COMĂNICI as.comanici@yahoo.com	Iuliana Cristina GRIGORESCU iuliana.cristina.grigorescu@gmail.com
5	Comisia de <u>cultură</u> , <u>învățământ</u> , sport, mass-media și cultură	X	-	Ecaterina Raluca CONDURACHI raluka.enache@yahoo.com
6	Comisia de <u>sănătate</u> și protecție socială		Florin Mișu CRIȘU florincrisu@gmail.com	Virgil-Mădălin OLTEANU madalinolteanu807@yahoo.com

Primarul Sectorului 1,

Daniel TUDORACHE

Secretarul General al Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela Nicoleta CEFALAN

	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Georgeta Raportaru	Șef serviciu		23.09.2019
Întocmit:	Lidia Ghencea	Consilier superior		23.09.2019

Nr.K2-454/ 23.09.2019

Către

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe (C1)
- Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător (C2)
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C4)
- Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte (C5)

Vă informăm că la Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă a fost înregistrat următorul proiect:

(K2-454) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", în data de 23.09.2019.



În vederea introducerii proiectului de hotărâre mai sus menționat în proiectul ordinii de zi, vă solicităm, conform prevederilor art. 136 alin.(3) lit.b), alin.(4) și alin.(5), art. 141 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, dezbaterea și întocmirea avizului, cu menționarea rezultatului majorității voturilor consilierilor locali prezenți la ședința comisiei.



Primarul Sectorului 1,
Daniel TUDORACHE

Secretarul General al Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela Nicoleta CEFALAN

	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Georgeta Raportaru	Șef serviciu		23.09.2019
Întocmit:	Lidia Ghencea	Consilier superior		23.09.2019



Către:

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București



Subscrisa **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 („AUIPUSP Sector 1”)**, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 1, cu sediul în București, Sectorul 1, Bld. Poligrafiei nr. 4, CIF 26363506/30.12.2009, reprezentată legal prin Director, dl. Romeo Aurelian Clinciu,

vă înaintăm Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Sector 1 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRANCOVEANU"

Cu stimă,

**DIRECTOR,
ROMEO AURELIAN CLINCIU**

**Director Adjunct,
Sergiu Alexandru Gheorghe**



**Sef Serviciu
Juridic, Implementare Proiecte și Registratură
Laura Voinea**

**Intocmit,
Consilier juridic – Valentina Francisc**

Cod document Fie/SAHKA	Model formular valabil de la data de: 21.06.2018 Revizii: 12	Responsabil elab. și aprob. proiect Director Sergiu Alexandru Gheorghe	Număr de înregistrare SAHKA/12/21.06.2018 Pagina: 1/1
---------------------------	---	--	---





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N 611 /23.09.2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2-454/23.09.2019, prin prezenta, vă transmitem Raportul de Specialitate la proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"* depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 11 file.

Director executiv,
Mădălina Verónica Haidemak



Întocmit, Pricop Daniel

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"

Având în vedere referatul de aprobare semnat de către Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU".

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.


Art.4. (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.



AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privin Codul administrativ

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	20.09.2019

K2-454
28.09.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRANCOVEANU".

- Act administrativ cu caracter normativ ☐
- Act administrativ cu caracter individual ☒

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Francisc Valentina, 0720.040.145

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Romeo Aurelian Clinciu

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU